

Referat for fællesbestyrelsesmøde i Nord

Onsdag d. 9. juni 2021 kl. 17-20 i Beboerhuset Damgården 9.

1. Ordstyrer og referat

- a. *Valg af ordstyrer og referent.*
Flemming. Ref. Trine og Michael deler opgaven
- b. *Godkendelse af dagsorden. OK.*

2. Status og orientering om det boligsociale arbejde

- a. *Aktiviteter der er startet eller starter op i Nord i den nærmeste fremtid*
 - Boxen Streetgames 2620
 - Idrætscontaineren bliver i maj placeret på græsplænen ved klub Nord
 - Holder åbent torsdag-søndag kl. 12-15 i skolesommerferien
 - Hjælp til at booke vaccinationstid i boligområderne i uge 17-21
 - Er i Bækgården i d. 11. maj
 - Lam & Gitte laver uddannelses- og job vejledning for unge i Bækgården hver onsdag kl. 15-17
 - Trine og en ansat fra Jobhuset laver fremskudt job- og uddannelsesvejledning for voksne i Bækgården hver onsdag kl. 13-15
 - Sommerbootcamp for børn (ca. 7. klasse) i Nord i uge 31
 - Der er fokus på at booste deres matematikfærdigheder op til skolestart og fællesskabet

3. Drøftelser og beslutninger om det boligsociale arbejde

a. *Boligsocialt styreorgan*

Hvordan skal det boligsociale arbejde i Nord styres de næste fire år?

Der skal både samarbejdes om indsatserne der hører ind under den boligsociale helhedsplan, men I har også 15 medarbejdertimer i ugen og 100.000 (for 2021) udenfor helhedsplanen, som styreorganet råder over.

Løsninger der blevet nævnt indtil videre:

- En boligsocial styregruppe lignende til den der har været de sidste fire år
- Der afholdes flere fællesbestyrelsesmøde, hvor det boligsociale arbejde udelukkende er på dagsorden
- Beslutninger omkring det boligsociale arbejde, ligges ind under fællesaktivitetsudvalget
- I kan også vælge en helt andet løsning

Der skal udarbejdes et kommissorium som skal godkendes af begge bestyrelser

I har fået fremsendt et eksempel på et kommissorium fra Kanalens Kvarter, som viser hvordan de har løst det. KK hører ikke ind under den boligsociale helhedsplan.

Der aftales:

Nord sammenlægger fællesaktivitetsudvalget og den boligsociale styregruppe.

- *De skal både råde over de 100.000 boligsociale aktivitetsmidler samt de aktivitetsmidler som bestyrelserne sætter af hvert år*
- *Hvis der bevilliges beløb større end 5-8.000? skal det på bestyrelsesmøder.*
- *Nord ønsker ikke en kommunal repræsentant i styregruppen*
- *Trine lavet et udkast til kommissorium til d. 18. juni, som skal godkendes af begge bestyrelser på deres næste møder henholdsvis d. 22. og 24. juni*

b. Lokaler til ABC i Nord

ABC betaler ikke længere for en fast kontorplads i Nord, men vi vil stadig være til stede 2-3 dage i ugen, og vi har brug for lokaler at arbejde ud af.

- Forslag om at bruge Michaels gamle kontor i Bækgården de næste fire år
- ABC vil gerne have lov til at indrette det efter eget behov
 - Det skal både bruges som kontorplads, mødelokale og et hvor der afholdes boligsociale aktiviteter
 - Uddannelses- og job vejledning for unge og voksne
 - Har brug for at kunne gå afsides i huset samt at lokalet kan aflåses
 - Lokalet er ikke en del af udlejningen
- Bruge en del af de 100.000 kr. der er sat af i 2021 til indretning
 - Vi vil gerne inddrage målgruppen i indretningen af lokalet

VA siger nej til at ABC bruger Michaels gamle kontor i Bækgården de næste fire år

Trine må gerne bruge sit nuværende kontor indtil det bygges om til køkken

AB vil gerne stille kontor til ABC til rådighed nede i Damgården, men der skal laves en væg først.

VA skal så være med til at betale husleje via afdelingernes fordelingsnøgle

c. Støtte op om den fysiske helhedsplan

Nord skal til at starte en ret omfattende byggesag i de kommende år.

Hvordan oplever I beboernes holdning/stemning omkring det?

Hvordan kan det boligsociale arbejde støtte op?

- Lam og Ingrid kommer til at arbejde med byggesagerne. Er der brug for andet?

Afdelingsbestyrelserne oplever, at der opbakning til byggesagen, men også bekymringer omkring genhusningen

Det er for tidligt at planlægge noget, men Nord vil potentielt gerne bruge nogle af deres 15 timer og boligsociale midler på en indsats omkring byggesagen i fremtiden

4. Cykelværkstedet (KeepGoing). Opdatering.

Jobcenteret i Albertslund og KeepGoing kunne ikke blive enig om en aftale, hvor jobcenteret garanterede et vist antal forløb for borgere i KeepGoing. KeepGoing kunne ikke fortsætter uden.

KeepGoing starter derfor ikke op i Cykelværkstedet.

Man kan afsøge muligheder ved andre socioøkonomiske virksomheder, hvis der er interesse for det i bestyrelserne, hvilket de gerne ser som en mulighed

5. Hvad skal Byttebørsens lokale/del, bruges til.?

Den renses for skimmel og gives til Driften, indtil der kommer ønske om anden brug, evt. fra aktiviteterne.

6. Åbning for aktiviteter i afdelingerne. Hvornår skal dette ske? Covid-ansvar ligger hos bestyrelserne.

Der afventes nye udmeldinger. Bliver der lempet yderligere, åbnes der for aktiviteter igen.

7. 50 års. jubilæum. Kan/skal der laves noget specielt i år?

Udsættes, Så der i stedet laves en stor fest, ved afslutningen af HHP/byggesagen. Husk Penge afsættes.

8. Markedsdagen. Kan der sættes en dato?

Trine kontaktes ang. at der laves en "mini" markedsdag, hvis der findes frivillige nok d. 4 eller 11. sep.

9. Vaskeri. Skal vi lave forslag til at det bliver "Pay per wash"? Begge afd. møder.

Ja, Michael laver forslag til begge afdelingsmøder.

10. Skal vi opgradere Internet til 1.000 Gbit. Forslag til begge afd. møder. (Økonomi kommer)

Michael Laver forslag til begge afdelingsmøder. Afdrages over 3 eller 5 år.

11. Skal vi have 1 eller 2 sommervikarer? Skal bruges til ferie og ekstraopgaver i området.

Det godkendes, at der ansættes 2 stk. sommervikarer i 3 mdr. hver, til hjælp i området.

12. Evt.

Lena spurgte om der snart skal findes en løsning på de store mængder af storskrald i affaldsøerne.

AB har valgt at der lukkes for muligheden for at stilles storskrald, så beboerne selv skal ned på containerpladsen m storskrald.

*VA vil tage emnet op til næste møde. **Det prøves at gøres tydeligere, at man kan "låne" en trailer.***

Lena. Coronasedler i opgangspartierne roder.

Vi skal kun have de nyeste informationssedler hængende. Resten skal/bliver fjernet.

Kirsten VA. Hvornår skal "Velkomsthilsen" startes op igen.

Der kikkles på muligheden for at gøre dette igen

Michael. Parkourbanen skal have mere faldeunderlag.

Der er kommet sikkerhedsregler efter den er stillet op, som vi skal overholde. Tilbud indhentes.